

**REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU
V TŘEBÍČI
UL. KATEŘINY Z VALDŠTEJNA**

dokumentace pro územní řízení 2

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby:	Parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456, k.ú. Třebíč 769738
Stavebník:	Město Třebíč, Karlovo Náměstí 104/55, Třebíč
Autor:	Plán projekt Kapucín, s.r.o., Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč
Vypracoval:	Jiří Novotný, Ing. Pavel Hrůza, Ing. Michal Vondrák
Zodp. projektant:	Ing. Jan Lukášek
Stupeň PD:	dokumentace pro územní řízení (DUR 2)
Datum:	prosinec 2016

Obsah

A	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:	7

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

Revitalizace zimního stadionu v Třebíči.

Místo stavby:

Katastrální území: Třebíč 769738

Parcelní čísla pozemků: st.2695, st. 7305, 150/1, 2456

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace budovy zimního stadionu v Třebíči. Na stavbu bylo vydáno dne 23.10.2015 rozhodnutí o umístění stavby (č.j.:OV 32916/15-SPIS 7926/2015/Ča). Proti původní dokumentaci došlo v nově zpracované dokumentaci k těmto změnám a doplněním:

- rozsah přístavby v západní části je zvětšen. Rozsah na severní, východní a jižní straně objektu zůstává stejný dle původní dokumentace a územního rozhodnutí.
- je upraven vzhled fasád
- dochází ke změnám vnitřních dispozic budovy a modernizaci hlediště (tvar, vybavení)
- je zahrnuta celková rekonstrukce technologií zimního stadionu (vyjma ledové plochy).

Dokumentace je určena pro územní řízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Obchodní firma (název): Město Třebíč

Identifikační číslo (IČ): 00290629

Místo podnikání, adresa sídla: Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel projektové dokumentace:

Obchodní firma (název): Plán projekt Kapucín, s.r.o.

Místo podnikání, adresa sídla: Blahoslavova 10, 674 01 Třebíč

Identifikační číslo (IČ): 25561332

Kontaktní údaje: tel.: +420 568 404 494

e-mail: projekce@kapucin.cz

web: www.kapucin.cz/planprojekt

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Lukášek

číslo autorizace: ČKAIT 1000940

spec. autorizace: Pozemní stavby

Vedoucí projektu (HIP):

Ing. Pavel Hrůza

Vypracoval:

Jiří Novotný, Ing. Pavel Hrůza

Zpracovatel dílčí části dokumentace:**Část projektové dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení**

Jméno: Pyros spol.s.r.o.

Místo podnikání: Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha

provozovna: Kožichovice 25, 674 01 Třebíč

Identifikační číslo (IČ): 46961119

Kontaktní údaje: tel.: 568846710, 568846711

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Drápela

číslo autorizace: 1400015

spec. autorizace: požární bezpečnost staveb

Vypracoval:

Ing. Pavel Drápela

Část projektové dokumentace: **Konstrukční část – dokumentace pro územní řízení**
Jméno: A + Z PROJEKT TEAM, s.r.o.
Místo podnikání: Ulrychova 33, 624 00 Brno
Identifikační číslo (IČ): 28274724
Kontaktní údaje: tel.: +420 541222668
Zodpovědný projektant: Ing. Zdena Šobrová
číslo autorizace: ČKAIT 1000171
spec. autorizace: statika a dynamika staveb
Vypracoval: Ing. Zdena Šobrová

Část projektové dokumentace: **Bilance energií vč. Návrhu opatření zabezpečujících hospodárné nakládání s energiemi**
Jméno: Ing. Michal Vondrák
Místo podnikání: Březinova 1304/53, 674 01 Třebíč
Identifikační číslo (IČ): 01746090
Kontaktní údaje: tel.: +420 774021817
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Vondrák
číslo oprávnění: 1317
Vypracoval: Ing. Michal Vondrák

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady poskytnuté stavebníkem:
- Zadání a konzultace se stavebníkem
- Ostatní podklady:
- Normy, technické informace, vyhlášky a zákony platné v době zpracování projektové dokumentace
 - Digitální podklad katastrální mapy řešeného území - zdroj CUZK
 - Vizuální obhlídka stavby, vlastní fotodokumentace
 - Dílčí části projektových dokumentací v rozmezí let 1974 až 2004
 - Pasport zimního stadionu zpracovaný v srpnu 2013 firmou Plán projekt Kapucín, s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Rozsah řešeného území je vymezen pozemky parc. č. st. 2695, st. 7305, 150/1, 2456 k.ú. Třebíč 769738. Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce a jsou ve vlastnictví stavebníka.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Zastavěné území slouží pro účely veřejného sportoviště. Jedná se o halu pro lední sporty.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Řešené území se nachází v ochranném pásmu památkové zóny. Jiná forma ochrany území podle jiných právních předpisů není známa.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Stavebními úpravami nebudou výrazně ovlivněny odtokové poměry. Rozšíření zastavěné plochy je na úkor zpevněné nepropustné plochy, tzn. odváděné množství srážkové vody zůstane

stávající bez navýšení. Všechny srážkové vody jsou nyní odvedeny do jednotné kanalizační sítě. Vzhledem ke stávajícímu stavu území (zastavěnost, sítě veřejné infrastruktury, absence volných ploch) je v PD počítáno s jímáním části srážkových vod do podzemní nádrže a jejím využití k rozpouštění sněhu z ledu. Zbývající část srážkových vod by byla odvedena stávajícím kanalizačním systémem do jednotné kanalizace. V dalším stupni PD doporučujeme najít další možnost jímání a využití srážkové vody v rámci stávajícího objektu a nových stavebních úprav.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Město Třebíč má ke dni zpracování dokumentace pro územní řízení platnou územně plánovací dokumentaci.

Dle této územně plánovací dokumentace je řešené území zaříděno do funkční plochy "Smíšená funkce centra". Řešený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Ve fázi rozpracovanosti byla dokumentace konzultována s dotčenými orgány a jejich předběžné připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace. Připomínky, které budou dotčenými orgány vyřčeny v rámci územního řízení se zapracují v dalším stupni projektové dokumentace tj. v dokumentaci pro stavební povolení, resp. v dokumentaci pro ohlášení stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou známy žádné požadavky na výjimky ani úlevy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících staveb:

Pro účel stavebních úprav řešeného objektu zimního stadionu není nutné vybudování žádných souvisejících či podmiňujících staveb.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Třebíč 769738	2695	Zastavěná plocha a nádvoří	6 219 m ²
Třebíč 769738	7305	Zastavěná plocha a nádvoří	357 m ²
Třebíč 769738	2456	Ostatní plocha	1 556 m ²
Třebíč 769738	150/1	Ostatní plocha	1 317 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna *dokončené stavby*:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

a) Účel užívání stavby:

Stavba slouží pro účely veřejného sportoviště pro lední sporty

b) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nebude chráněna jinými právními předpisy, stavba nebude kulturní památkou.

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

Stavba bude splňovat obecné požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Jedná se o změnu stávající stavby, řešený objekt se navíc nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny. Řešení přístupu do objektu je navrženo dle vyhlášky č.398/2009 Sb. s ohledem na zájmy státní památkové péče a územně technický a stavebně technický stav objektu.

Vstupy do objektu osobám s omezenou schopností pohybu jsou z ulice Kateřiny z Valdštejna. Vstupy vyhovují vyhlášce č. 398/2009 Sb.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů:

Byly zapracovány připomínky stavebníka a dotčených orgánů, které byly vzneseny k rozpracované projektové dokumentaci. Veškeré připomínky dotčených orgánů budou zohledněny a zapracovány v dalším stupni PD pro stavební povolení.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevy.

g) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha stávající:	5 577,31m ²	
Obestavěný prostor stávající:	57 008,22 m ³ (bez základových konstrukcí)	
Navýšení zastavěné plochy:	přístavba severní křídlo	159,50 m ²
	přístavba západní křídlo	230,00 m ²
	přístavba východní křídlo	36,50 m ²
	celkem nově zastavěná plocha	426,00 m ²
Navýšení vnějších kubatur :	přístavba severní křídlo	1 305,50 m ³
	přístavba západní křídlo	3 440,50 m ³
	přístavba východní křídlo	37,00 m ³
	celková kubatura	4 783,00 m ³

Kubatury vnitřních vestaveb: stávající vestavby 995 m³, nové 2582 m³, navýšení o 1 587 m³ (do kubatur není započtena úprava hlediště).

Kubatura vybourané západní části objektu "bunkr" : 2 003,00 m³.

Celková kubatura nově postavených venkovních částí 5 776,00 m³.

h) Základní bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Bilance nároků na energie je v tomto stupni PD zpracována v samostatné části „Bilance energií vč. návrhu opatření zabezpečujících hospodárné nakládání s energiemi“. Z této části jen konečná čísla :

• vypočítaná spotřeba energií před realizací návrhu	1114,93 MWh za rok
• vypočítaná spotřeba energií po realizaci návrhu	841,50 MWh za rok
• roční úspora energií	273,43 MWh za rok
• relativní úspora v %	24,5 %

Hospodaření s dešťovou vodou:

Stavebními úpravami nebudou ovlivněny odtokové poměry. K navýšení množství odváděných srážkových vod nedojde, protože přístavby a nástavba je provedena v místech střech nebo nepropustných zpevněných ploch. Z těchto ploch je již srážková voda odváděna.

Na severní straně vzniknou čtyři nové venkovní dešťové svody, které budou napojeny pomocí svodného (ležatého) potrubí do stávajícího kanalizačního potrubí. Svodné potrubí bude vedeno podél obvodové stěny.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Stavba nebude produkovat žádné nebezpečné odpady ani emise. Napojením objektu na centrální zásobování teplem, ze zdroje tepla z biomasy a úsporou energie výměnou starých technologií za nové, dojde ke snížení emisí.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Pro budoucí výstavbu a přestavbu vnitřních prostor je možné celý návrh rozdělit na několik celků a ty jednotlivě realizovat nezávisle na sobě. Tuto etapizaci je potřeba stanovit v dalším stupni PD na základě diskuze s majitelem a provozovatelem objektu a s přihlédnutím na celkové financování. Počátek výstavby je dnem nabytí právní moci stavebního povolení. Délka stavby se předpokládá 2 roky od započetí výstavby. Nejbližší předpokládaný termín zahájení stavby je rok 2019 (nejdříve však po pravomocném stavebním povolení).

j) Orientační náklady stavby:

Objekt, sítě, technologie 170 725 000,-Kč (bez DPH)

Hlediště (tribuny) 28 535 000,-Kč (bez DPH)

Odhad nákladů celkem : 199 260 000,-Kč (bez DPH) 241 104 600,-Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Pro budoucí výstavbu a přestavbu vnitřních prostor je počítáno ve dvou etapách. 1.etapa vybudování nové strojovny chlazení a rozvodny elektro. 2.etapa celková rekonstrukce objektu bez ledové plochy.

Návrh je možné dělit na několik celků a ty jednotlivě realizovat nezávisle na sobě. Tuto možnost je nutno rozhodnout před dalším stupněm PD.

Součástí projektu nejsou navrženy technologická zařízení.

V Třebíči dne 28.12.2016

ing.Pavel Hruza